



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2917 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22109/335-2025/12549

OGGETTO: 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8 . Affidamento a NEW ECO S.R.L. del servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per un importo di Euro 1.162,78 (IVA compresa). Spesa complessiva invariata.

CUP: F96J22000030006 CIG: B8C0C753D3

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Richiamati:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

Visto che:

la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con deliberazione giuntale n. 131 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI;

per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/202;

con Determinazione dirigenziale n. 3047/2023 dd. 23.10.2023 si è dato avvio alla procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021), mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016;

la procedura di gara in oggetto si è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG;

con Determinazione dirigenziale n. 316/2024 dd. 08.02.2024 è stata disposta l'aggiudicazione all' IMPRESA RICCESI S.R.L. di TRIESTE, che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre percento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva);

il Progetto Definitivo - sottoposto all'esame della Conferenza Servizi conclusasi positivamente, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 3223 di data 06.09.2024 - è stato validato con determinazione dirigenziale n. 583 dd. 18.02.2025 e approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 dd. 03.03.2025;

il Progetto Esecutivo è stato verificato (come risulta da Verbale depositato in Atti), e validato con determinazione dirigenziale n. 2781 dd. 31.07.2025 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 2785 dd. 31.07.2025;

i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei lavori, ing. G. Basilisco (incaricato con

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

determinazione dirigenziale n. 1409/2025 dd. 05.06.2025) in data 04.08.2025, giusto Verbale di consegna PROT GEN 2025/172833 PROT CORR NOP22109-262-2025/9382;

Dato atto che:

con Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12.05.2025 è stato autorizzato l'impiego dell'economia di gara per l'ammontare complessivo di Euro 181.533,52 (di cui Euro 77.720,88 al Capitolo 20221090 relativo al finanziamento PNRR e Euro 103.812,64 al Capitolo 20221091 finanziamento 4LIB (Avanzo Vincolato già avanzo libero);

con Determinazione dirigenziale n. 2491 dd. 29.09.2025 , è stata impegnata la spesa di Euro 4.000,00 per l'affidamento dell'intervento di bonifica amianto all'impresa Perfisia;

con determinazione dirigenziale n. 2553 dd. 07.10.2025 è stato affidato all'impresa POWER ON SRL, l'intervento di manutenzione finalizzata alla prova di messa in esercizio del gruppo elettrogeno esistente presso Residenza Giardino comprensivo di sostituzione di n. 2 batterie per un totale complessivo di Euro 953,10 (IVA compresa) ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE												
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18										
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79										
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21										
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59										
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77										
B) SOMME A DISPOSIZIONE												
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60										
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 245,04										
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd.	€ 82.328,55										
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini</td> <td>Tel: 040675 5029</td> <td>E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it</td> <td rowspan="3">Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it</td> </tr> <tr> <td>Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza</td> <td>Tel: 0406754340</td> <td>E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it</td> </tr> <tr> <td>Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi</td> <td>Tel: 0406758360</td> <td>E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it</td> </tr> </tbody> </table>			Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it									
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it										
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it										

	27.06.2022)	
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Totale Somme a disposizione B)	€ 526.768,81
RIBASSO	€ 181.059,07
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo	€ 14.776,35
TOTALE GENERALE	€ 2.460.000,00

Atteso che, a seguito del verbale di data 20.10.2025 il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Daniele Alberico comunicava che, nel corso degli interventi dei lavori di rimozione amianto affidati all'impresa PERFISIA S.R.L., erano emerse delle criticità che riguardano i tratti di condotte in cemento amianto, che possono far temere per la salubrità degli ambienti e pertanto risulta necessario:

- 1) procedere ad una campagna di monitoraggio ambientali (da affidarsi a ditta terza) per la determinazione della concentrazione di fibre aerodisperse di amianto
- 2) in attesa del monitoraggio, è stato contestualmente disposta l'interdizione all'accesso a tutti i locali interni dell'edificio fino a conferma dell'assenza di contaminazione da fibre aerodisperse;

DATO ATTO che, data la peculiarità dell'intervento si ritiene di derogare all'art. 47, comma 4, della Legge 108 del 29 luglio 2021;

RICHIAMATO l'art.50, comma 1, lettera a) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che, la prestazione di cui all'oggetto dovrà essere svolta nel rispetto del

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

principio DNSH di cui alla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024);

Considerata la necessità di contattare una ditta specializzata per l'esecuzione dei campionamenti e delle successive analisi, al fine di ottimizzare i tempi e ridurre al minimo la limitazione all'operatività dell'impresa esecutrice, in considerazione delle stringenti scadenze imposte dalle milestones dei finanziamenti PNRR (cui l'opera afferisce);

Dato atto che:

che è stata interpellata l'impresa NEW ECO S.R.L. richiedendo un'offerta da caricare sul portale telematico E-APPALTI FVG (RDO_107781_tender_77037);

l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta (conservato in atti), di Euro 953,10 + IVA;

Ritenuta l'offerta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno affidare l'incarico per il di monitoraggio ambientale e successiva analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM), per l'importo di Euro 953,10 + IVA;

Ritenuto di procedere all'affidamento a favore dell'impresa NEW ECO S.R.L. (partita iva n. 01134770328), che ha offerto l'importo di Euro 953,10 + Euro 209,68 di I.V.A. AL 22% per complessivi Euro 1.162,78;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, 'Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) [affidamenti diretti] di importo inferiore a 40.000 euro gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti';

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

stante l'esiguità dell'importo e l'urgenza della prestazione non si richiede la garanzia, ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, con determina n. 209/2025 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce, le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2025, l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che l'importo di Euro 1.162,78 trova copertura nel capitolo n. 20221091 del Bilancio comunale, finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero) risulta necessario effettuare le seguenti operazioni:

variazione in meno della prenotazione n. 10141/2024 per Euro 245,04

variazione in meno della prenotazione n. 19229/2024 per Euro 917,74 (ribasso di gara già autorizzato con delibera giuntale n. 195 DD. 12.05.2025)

per effetto del presente provvedimento in Quadro Economico viene rideterminato come di seguito riportato:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60		
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00		
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55		
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01		
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62		
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98		
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76		
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14		
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73		
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00		
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23		
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40		
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94		
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06		
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05		
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00		
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00		
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00		
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04		
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00		
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi SEM - NEW ECO	€ 1.162,78
Totale Somme a disposizione B)		€ 527.686,55
RIBASSO		€ 180.141,33
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Visto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e ss.mm.ii. dell'art. 7 del D.P.R: 62/2013;

tutto ciò premesso e ritenuto

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

DETERMINA

- 1) di confermare tutte le premesse;
- 2) di affidare, per le ragioni in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM per un importo di Euro 1.162,78 (IVA compresa) alla ditta NEW ECO S.R.L. (partita iva n. 01134770328);
- 3) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
- 4) di approvare il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP		€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)			€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1+A.2		€ 154.504,60
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno POWER ON	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in (SEM) NEW ECO	€ 1.162,78
Totale Somme a disposizione B)		€ 527.686,55
RIBASSO		€ 180.141,33
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

5) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni	Note
2025	20240010141	0	22109 PNRR Riquarif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	20221091	245,04	-	
2025	20240019229	0	22109 PNRR - Riquarif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - RIBASSO GARA - FIN. AV. VINC. GIA	20221091	917,74	-	

6) di impegnare la spesa complessiva di euro 1.162,78 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20221091	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON	02565	U.2.02.01.09.999	00002	22109	N	1.162,78	Impegno spesa impresa NEW ECO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)							

7) dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata nel 2025 per Euro 1.162,78

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: nel 2025 per Euro 1.162,78

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e

s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbaa.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 31/10/2025 12:46:38